

Antrag gemäß § 28/ § 29 GeschO
Eingang: 07.07.2020
Antragsnr.: 123/2020
Verteiler: OBM, BM, Fraktionen
Zust. Referat: IGEWOBAU
mit Referat:

erlanger linke
Stadtratsgruppe für soziale Politik

Erlangen, den 14.07.20

Umzug in kleinere Gewobauwohnung bei gleicher Miete pro QM offensiv bewerben

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

Wir stellen den Antrag:

Die Stadtverwaltung und die Gewobau bewerben aktiv die Möglichkeit des Umzugs in eine kleinere Wohnung bei gleicher Quadratmetermiete. Alle Gewobau-Mieter*innen werden über diese Möglichkeit informiert. Die Stadtverwaltung und Gewobau stellen ein entsprechendes Antragsformular bereit.

Die Verwaltung berichtet über den Sachstand im nächsten SGA.

Begründung:

Stadtrat Lehrmann informierte in der Sitzung des SGA am 5.2.20 darüber, dass die Gewobau bereits jetzt ihren Mieter*innen beim Wunsch, in eine kleinere Wohnung umzuziehen, immer die selbe Quadratmetermiete, wie in der alten Wohnung anbietet. Dem widersprach keine der im Gewobau-Aufsichtsrat vertretenen Fraktionen.

Dies ist erfreulich, aber öffentlich, also außerhalb des Gewobau-Aufsichtsrates bisher so nicht bekannt.

Im SGA-Beschluss vom 7.2.18 heißt es zwar: *„Die Frage der Miethöhe wird für viele Mieter entscheidend sein; die GEWOBAU signalisiert, dass ein Entgegenkommen bei der Miete im freifinanzierten Bereich im Rahmen einer Subjektförderung möglich sei. Bei öffentlich geförderten Wohnungen sind die Mieten durch die gesetzlich vorgeschriebene Wirtschaftlichkeitsberechnung festgelegt. Finanzielle Unterstützung wird auch bei den mit einem Umzug verbundenen Kosten in Aussicht gestellt.“*

Von einer generellen Regel, die selbe Quadratmetermiete anzubieten, ist aber noch nicht die Rede.

Wir begrüßen, wenn das inzwischen so gehandhabt wird. Dann sollte es aber auch allgemein bekannt sein, damit alle erreicht werden, die an diesem Angebot interessiert sein könnten und damit möglichst viele große Wohnungen verfügbar werden.

Mit freundlichen Grüßen

Fabiana Girstenbrei
(Stadträtin)

Johannes Pöhlmann
(Stadtrat)